



Британия

ПРАВИЛА ДОБРОСОСЕДСТВА

**в Клубном жилом доме
«Британия»**

г. Череповец
2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

I. Предисловие.	01
II. Схема концепции комфортной и доброжелательной жизни в Клубном жилом доме «Британия».	01
III. Правила домовладения.	03
01 Общие положения.	03
02 Контрольно-пропускной режим.	04
03 Финансирование развития Клубного жилого дома «Британия».	04
04 Правила проведения строительно-монтажных и прочих работ.	05
05 Горизонтальная коммуникация на территории «Британии».	05
06 Мусор и отходы. Уборка территорий.	06
07 Правила пожарной безопасности.	06
08 Домашние животные.	07
09 Контроль шума.	07
10 Правила поведения.	07
11 Ответственность за несоблюдение правил.	08
IV. Памятка для родителей о правилах безопасности на спортивных и игровых площадках.	08
V. Фонтан.	10

I. Предисловие

В современном мире все больше внимания уделяется качеству и комфорту жилья. И это понятно, ведь современный человек большую часть своего времени уделяет работе, а значит, короткие моменты отдыха и быта должны способствовать полному восстановлению сил и энергии, чтобы каждый новый день приносил только положительные эмоции. Жилой дом «Британия» — это современный благоустроенный дом «бизнес класса». «Британия» - это сочетание преимуществ жизни в тихом и уютном месте города и современной инфраструктуры.

«Британия» — это особая атмосфера добрососедства и уюта, доверия и взаимопонимания.

Уважаемые, владельцы квартир жилого дома «Британия», специально для Вас мы создали свод правил и инструкций проживания в жилом комплексе, соблюдая которые, Вы получаете комфортное и безопасное проживание, теплую атмосферу внутри жилого комплекса и добрые отношения с соседями. Настоящий свод регламентирует проживание и эксплуатацию здания и сооружений, а также прилегающих к ним территорий. Все жильцы должны чувствовать свою ответственность за соблюдение правил. Только общими усилиями возможно создать комфортную среду проживания в комплексе и добрососедские отношения. Начни с себя, и мир вокруг станет лучше!

II. Схема концепции комфортной и доброжелательной жизни в Клубном жилом доме «Британия»

Главная идея Клуба - общие интересы собственников квартир в соблюдении Правил добрососедства, взаимоуважении соседей, бережного отношения к дому и общему имуществу. Цели клуба - создание уютной среды проживания, гордости за свой дом перед гостями и сохранение высокой стоимости квадратного метра квартир через года.

1 цикл. Вступите в Клуб жилого дома «Британия». Начните с себя, налаживайте коммуникации. Мы стремимся создать атмосферу современной комфортной жизни. Все жители становятся членами сообщества, в котором легко найти новых знакомых и друзей, делиться опытом, получить необходимые консультации, с легкостью разрешить большинство вопросов и проблем. Клуб жильцов — это один из главных элементов уникальной среды, которая обеспечит комфорт и безопасность жителям.

2 цикл. Войдите в Круг доверия. Наладьте приятельские взаимоотношения с соседями и жильцами. Мир в доме — залог хорошего настроения, а дружба с соседями — еще один способ получить положительные эмоции и почувствовать себя нужными, осознавая при этом, что рядом с вами надежное плечо.

3 цикл. Инвестируйте в эмоционально комфортное состояние ваших соседей. Будьте вежливы, соблюдайте правила парковки, выгула собак, интересуйтесь, что важно для ваших соседей. Соседи — это действительно важный элемент. Многие люди учитывают этот фактор, собираясь купить квартиру. Так что не стоит недооценивать правила взаимоотношений с соседями. Соблюдая их, чаще всего можно рассчитывать на то, что они отплатят той же монетой. Необходимо всем вместе возрождать символы дома: уют, родство, заботу и добрососедство.

4 цикл. Получите отдачу от инвестиций в виде отсутствия проблем, споров, получайте помощь и информацию о жизни дома, будьте под присмотром сами и обеспечьте безопасность ваших детей, имущества, питомцев. Дружить с соседями приятно и полезно. Можно всегда обратиться за помощью, попросить присмотреть за ребенком, просто зайти поболтать, поделиться своими радостями или неприятностями, послушать совет.

Внешняя среда цикла — это интеграция в сообщество всех жильцов Клубного дома, чтобы жители получили безопасность и комфорт, радость от проживания и общения с хорошими людьми, смогли стать частью сообщества.

В центре этого цикла — вы сами, начинайте всегда с себя и своих принципов. Внутри цикла — составляющие части успеха совместного комфортного проживания.

Как найти хороших соседей, или как стать хорошим соседом

В наше время все более важным становится вопрос не только где мы живем, но и кто живет рядом с нами. От взаимоотношений с соседями сильно зависят и наше ощущение и настроение. Согласитесь, что, плохие или натянутые отношения с соседями, часто приносят тягостное настроение в нашу собственную жизнь день за днем. Но потратьте немного времени для создания долгосрочных приятельских отношений со своими соседями — и это обязательно окупится. Мы предлагаем вам памятку, состоящую из нескольких шагов к тому, чтобы стать хорошими соседями, что позволит вам жить в более комфортной, безопасной и приятной атмосфере.

1) Представьтесь. Если вы недавно поселились или кто-то новый переехал в ваш дом — представьтесь, скажите «Привет», «Добрый день/вечер», поделитесь информацией об инфраструктуре дома, ближайшем магазине, графике вывоза мусора и т.д.

2) Поинтересуйтесь стилем жизни ваших соседей, узнайте их получше: чем они живут, какой у них распорядок дня. Иногда можно избежать проблем до того как они появились. Например, если соседи работают во вторую смену, для них важным будет тихое утро. Также и вы поделитесь своим графиком и важными для вас вещами во взаимоотношениях. Это даст необходимую информацию и возможность понять, что нужно для комфорта вам и вашим соседям.

3) Присматривайте за квартирой соседей, обстановкой внутри двора и прилегающей территорией как за собственным имуществом. Если вы заметили подозрительных людей или автомобиль, которых раньше не видели, не стесняйтесь сообщить об этом управляющему и соседям — возможно, это поможет предотвратить криминальные действия или вандализм.

4) Предупреждайте соседей о вечеринках. Если вы планируете шумное мероприятие (день рождения, вечеринка, новоселье), сообщите своим соседям о времени начала и окончания мероприятия.

5) Общайтесь с соседями. Обменивайтесь информацией, контактами (телефон, электронная почта). Помните золотое правило: обращайтесь с другими так, как хотели бы, чтобы обращались с вами. Делитесь новостями Клубного дома, событиями, предупреждайте о том, что считаете важным.

6) Будьте любезны со своими соседями. Простое пожелание доброго утра/дня/вечера будет приятно. Угостите своих соседей лимонадом, пирогом, печеньем, и они будут вам благодарны.

Возможно, данные шаги покажутся вам очень простыми, но поверьте, именно они позволят вам дополнительно к качественному жилью получить атмосферу комфортной, безопасной, приятной для жизни среды и почувствовать себя счастливым в вашем собственном сообществе Клуба «Британия».

III. Правила домовладения

01. Общие положения

Настоящий свод правил регламентирует проживание и эксплуатацию здания и сооружений, а также прилегающих к ним территорий Клубного жилого дома «Британия», и предполагает обязательное соблюдение сформулированных ниже правил. Правила распространяются в обязательной форме на всех лиц как постоянно проживающих, так и временно находящихся на территории «Британии». Организация данного свода правил способствует обеспечению максимально комфортных условий проживания для вас и ваших близких, что является определяющим фактором для планирования такого рода территорий.

Цель правил — регулирование прав и обязанностей владельцев/пользователей и ТСЖ для того чтобы:

- сохранить и улучшить имидж «Британии»;
- обеспечить эффективную и долговременную работу инженерных систем и другого оборудования дома, средств благоустройства территории;

— владельцы/пользователи прилагали максимум усилий для предотвращения конфликтных ситуаций, а в случае их возникновения — для их скорейшего разрешения.

Настоящие правила являются обязательными для:

- собственников и пользователей домовладения;
- лиц, проживающих совместно с владельцем/пользователем;
- арендаторов (нанимателей) помещений;
- других лиц, находящихся на территории «Британии» по приглашению владельцев/пользователей.

02. Контрольно-пропускной режим

На территории «Британии» предусматривается контрольно-пропускная система въезда/выезда автотранспорта, оснащенная автоматикой управления въездными воротами (с западной и южной стороны двора).

Для открытия въездных ворот во двор дома необходимо сделать вызов со своего телефона на телефонный сим-карты управления воротами. Звонить необходимо с телефона, который запрограммирован управляющим по заявке собственника квартиры.

При соединении абонентов Вы услышите короткие гудки (сигнал передан), звонок для Вашего телефона бесплатен. С передачей сигнала происходят действия по порядку: 1) замигает желтая лампа на воротах; 2) открывание ворот; 3) ворота находятся в открытом положении порядка 5 секунд; 4) закрытие ворот; 5) желтая лампа перестанет мигать. На стойках ворот установлены датчики фотореле, которые блокируют закрытие ворот в случае проезда автомобиля в этот момент.

Кроме того, все владельцы/пользователи могут приобрести у организации - технического оператора автоматикой управления воротами пульт управления воротами.

Беспрепятственный въезд/вход разрешен машинам МЧС, «скорой помощи», полиции, сотрудникам почтовой службы, доставки воды.

Прибывшим гостям разрешается вход в калитку ограждения территории двора, а далее в подъезд, после открытия калитки (дверей подъезда) собственником (жильцом) с пульта видеодомофона квартиры (или ключом доступа).

Ведется видеонаблюдение за входом в калитку, въездом в ворота, за двором и входом в каждый подъезд. Видеорегистратор сохраняет изображение на несколько дней, после чего идет перезапись информации на жестком диске. Для доступа к изображению видеокамер с «облачного сервера» по каналам связи информационно-телекоммуникационной системы «Интернет» используется мобильное приложение, которое позволяет на смартфоне или планшете собственника смотреть картинки с видеокамер в режиме он-лайн, просматривать запись за предыдущие несколько дней и другие функции, находясь в любой точке земного шара (с доступом к Интернету).

Собственники (жильцы) в целях безопасности должны не пропускать незнакомых лиц и автомобили на территорию двора (в подъезд). Это возможно сделать только после идентификации незнакомых лиц путем уточнения номера квартиры для посещения, связи с ее собственником посредством коммуникаций жилого дома и получения соответствующего одобрения от принимающего лица.

03. Финансирование развития Клубного жилого дома «Британия»

Подразумеваются ежегодные собрания собственников с целью развития дома, прилегающей территории и элементов благоустройства, выявления проблем содержания и их устранения, организации качественного текущего или капитального ремонтов (при необходимости), а также составления плана работ на предстоящий год.

Материальное финансирование — внутреннее, что является обязательным требованием для всех владельцев/пользователей «Британии», с целью утверждения общего бюджета на нужды развития дома.

Владельцы/пользователи обязуются следить за надлежащим видом и целостностью, как самого здания, так и всех элементов благоустройства на прилегающей территории.

Основные источники финансирования развития дома: экономия бюджета содержания и ремонта общего имущества дома за прошлый год и доходы от сдачи в аренду общего имущества.

Собственники квартир обязуются принимать активное участие в проводимых общих собраниях и своевременно сдавать листы голосования со своими решениями по поставленным вопросам инициатору собрания.

Наличие кворума проводимых общих собраний собственников - залог успешного содержания и развития Вашей собственности (общего имущества многоквартирного дома)!

04. Правила проведения строительно-монтажных и прочих работ.

Все работы по перепланировке и переустройству помещений должны соответствовать требованиям, изложенным в нормативных документах и Инструкции по эксплуатации квартиры, разработанной застройщиком дома.

В случае дальнейшей продажи квартиры прежний собственник обязуется передать новому собственнику квартиры Инструкцию по ее эксплуатации, разработанную застройщиком для руководства.

Запрещается использовать квартиры, находящиеся в собственности, для ведения предпринимательской деятельности.

Запрещается устанавливать в местах общего пользования любые двери, устанавливать любое, в том числе инженерно-техническое, оборудование, запрещается каким-либо образом менять внешний облик и интерьер мест общего пользования.

Перед разгрузкой строительных материалов, оборудования, мебели и домашнего имущества собственник соответствующей квартиры обязуется:

- накрыть места временного складирования защитным материалом (картоном);
- защитить стены, двери помещений подъезда от возможного повреждения;
- проинструктировать грузчиков и обеспечить контроль за их действиями при разгрузке и поднятии имущества в собственную квартиру в целях сохранности стен, пола, дверей подъезда и прочего общего и частного имущества в зоне разгрузки и поднятия имущества.

После завершения разгрузки и поднятия материалов собственник квартиры обязуется сразу обеспечить уборку земельного участка в зоне разгрузки и помещений подъезда, от собственного мусора и грязи.

Категорически запрещается выходить на крышу здания, за исключением специалистов, проводящих ее эксплуатацию и содержание. Запрещается крепление любого частного оборудования и имущества (антенны, спутниковые ТВ-тарелки, кондиционеры и т.п.) к конструкциям, находящимся на крыше здания, во избежание рисков протечек кровли и ее конструкций.

Использование фасада здания для крепления личного имущества (кондиционеры, антенны, спутниковые ТВ-тарелки, видеокамеры) разрешается на безвозмездной основе, но с обязательной разработкой проекта крепления имущества к фасаду и согласования проекта с управляющим домом.

05. Горизонтальная коммуникация на территории «Британия».

— Допускается передвижение только легкового автотранспорта по дорожному полотну. Исключениями являются случаи ликвидации опасных факторов ЧС, оказание скорой медицинской помощи, обслуживание контейнерной площадки, уборка территорий, обеспечение общественной безопасности.

— Возможен въезд/выезд и пребывание тяжелого автотранспорта в период погрузки-разгрузки крупногабаритного имущества жителей не более 30 минут.

— Скоростной режим автотранспорта 10 км/ч, передвижение автомобилей по внутренней территории возможно лишь с целью въезда/выезда.

— Собственники и жильцы обязуются руководствоваться Схемой парковки автомобилей на территории Клубного жилого дома «Британия» согласно Приложению к настоящим Правилам.

— Запрещается парковка автомобилей у входа в жилую часть.

- Мойка, техническое обслуживание и ремонт, чистка автотранспорта и других механизмов запрещена.
- Запрещено пользоваться в темное время суток «дальним светом» фар автотранспортного средства.
- Запрещается использование звуковых сигналов охранной сигнализации автомобилей, повлекшее нарушение покоя жителей.
- Запрещается нарушать на территории правила дорожного движения, утвержденные в установленном законодательством порядке.
- Запрещается занимать проезжую часть личными автотранспортными средствами, малогабаритной техникой, в том числе водными (моторными, гребными, самоходными) и наземными спортивными транспортными средствами.
- Запрещается движение (катание) взрослых и несовершеннолетних на автомобилях с поврежденным, а также специально установленным, производящим повышенный шум глушителем, а также на мотоциклах, мотороллерах, мопедах и прочей автотехнике, производящей повышенный шум, по внутренней территории в любое время суток.
- Запрещается заправлять транспортные средства горючим и сливать из них топливо.
- Запрещается долгий прогрев двигателей автомобиля (более 5 минут), а также стоянка автомобилей с включенными двигателями.

06. Мусор и отходы. Уборка территорий.

- Вывоз мусора и уборка площадок общего пользования осуществляются соответствующей организацией, с которой ТСЖ заключает договор (или силами ТСЖ).
- Запрещается загрязнять и захламлять отходами земельный участок и помещения подъездов.
- Контейнеры для отходов предназначены только для бытовых нужд, запрещается заполнять контейнеры крупногабаритным строительным мусором.
- Строительный, крупногабаритный мусор и отходы собственники обязуются не выбрасывать в контейнеры для бытовых отходов, а использовать для этого контейнеры для крупногабаритных отходов, которые оплачиваются либо за счет средств ТСЖ на содержание дома, а в случае отсутствия такой статьи расходов в Смете доходов и расходов ТСЖ - за счет собственных средств собственника квартиры.
- Контейнер для крупногабаритных отходов должен устанавливаться в место, указанное управляющим домом, не должен препятствовать проезду автотранспорта и должен быть вывезен либо сразу по заполнению, либо сразу по окончании сбора мусора и отходов частного заказчика данного контейнера.
- Владельцы/пользователи «обязуются следить за чистотой и порядком на территории двора и в подъездах.
- Запрещается хранить в местах общего пользования вещества и предметы, загрязняющие воздух, а также загромождать коридоры, проходы, лестничные клетки и другие места общего пользования.
- Запрещается осуществлять сброс в систему канализации инертных и иных жидкостей, нарушающих работу очистительных сооружений, мусора и отходов, засоряющих канализацию.
- Запрещается производить чистку одежды, ковров и т.п. в местах общего пользования.

07. Правила пожарной безопасности.

- Все лица, находящиеся на территории, обязаны соблюдать правила пожарной безопасности, установленные нормативно-правовыми актами.
- Запрещается использовать пиротехническую продукцию во дворе дома.
- Запрещается курить на территориях общего пользования (детская площадка, двор, подъезды, техподполье), за исключением установленного места. Место для курения определяется на площадке в юго-западном углу земельного участка и оборудуется управляющим в соответствии с нормативными актами РФ.

— Запрещается подключение к сетям электроснабжения общего пользования, а также производство ремонтных операций над ними.

— Запрещается разведение костров, сжигание бытовых отходов, мусора в местах общего пользования.

— Собственник каждой квартиры обязуется: иметь исправный огнетушитель в помещении, обеспечить работоспособность автономных пожарных извещателей и пожарного шланга для водяного пожаротушения, не захламлять лоджии имуществом (для обеспечения эвакуации через нее).

Основными причинами пожаров являются:

— нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации бытовых электронагревательных приборов;

— нарушения правил пожарной безопасности при курении;

— нарушение правил пожарной безопасности при монтаже и эксплуатации электрических сетей. Для предупреждения пожара и гибели людей в своем «жилище» достаточно соблюдения элементарных требований правил пожарной безопасности в быту:

— НЕ доверяйте детям спички, разъясните им опасность игр с огнем, не оставляйте детей одних дома;

— НЕ оставляйте без присмотра электронагревательные приборы, выходя из дома (квартиры), не забывайте отключать электробытовые приборы и освещение;

— НЕ допускайте курение, лежа в постели, не оставляйте непотушенные сигареты;

— НЕ допускайте хранение горючих материалов и жидкостей, баллонов с горючими газами на лоджиях и балконах.

Что НИКОГДА НЕ НУЖНО делать при пожаре в доме (квартире):

— бороться с пламенем самостоятельно, не вызвав пожарных (если вы не справились с огнем за несколько секунд, его распространение приведет к большому пожару);

— пытаться выйти через задымленный коридор или лестницу (дым очень токсичен, горячий воздух может также обжечь легкие);

— прыгать из окна.

Необходимо при пожаре:

1. Сообщить в пожарную охрану по телефону «01» или «112».

2. Вывести на улицу детей и престарелых.

3. Попробовать самостоятельно потушить пожар, используя подручные средства.

4. При опасности поражения электрическим током отключить электроэнергию (автоматы в щитке на лестничной площадке).

5. Помните, что легковоспламеняющиеся жидкости тушить водой неэффективно. Лучше всего воспользоваться огнетушителем, стиральным порошком, а при его отсутствии — мокрой тряпкой.

6. Во время пожара необходимо воздержаться от открытия окон и дверей для уменьшения притока воздуха.

7. Если в квартире сильно задымлено и ликвидировать очаги горения своими силами не представляется возможным, немедленно покиньте квартиру, прикрыв за собой дверь.

8. При невозможности эвакуации из квартиры через лестницу закройте плотно за собой дверь и постарайтесь привлечь к себе внимание прохожих и пожарных.

9. По возможности организуйте встречу пожарных подразделений, укажите на очаг пожара.

ЕСЛИ ВЫ НЕ МОЖЕТЕ (ИЛИ НЕ РИСКУЕТЕ) ВЫЙТИ ИЗ КВАРТИРЫ Необходимо:

— закрыть окна, но не опускать жалюзи;

— заткнуть все зазоры под дверью мокрыми тряпками;

— выключить электричество;

- наполнить водой ванну и другие большие емкости;
- снять занавески, так как стекла под воздействием тепла могут треснуть и огонь может перекинуться на них;
- отодвинуть от окон все предметы, которые могут загореться;
- облить пол и двери водой, понизив таким образом их температуру.

Пожар на различных этажах здания затрагивает, в основном, внутреннюю обстановку, хорошо горящие части потолка, пола и т.д. Необходимо помнить о высокой токсичности при горении пластика, присутствующего, как правило, в каждом доме.

В случаях пожарной опасности сообщите по единому номеру экстренных служб: 112

08. Домашние животные.

- Владельцам/пользователям запрещено на территории «Британии» содержать диких зверей, скот и диких птиц.
- Владельцы/пользователи домашних питомцев несут полную ответственность за своих животных и обеспечивают соответствующие условия содержания, гарантирующие безопасность жизни и здоровья лиц, проживающих на территории дома, и их имущества.
- Не приветствуется содержание и разведение собак бойцовских пород.
- Запрещается содержание и разведение представителей отряда хищных животных и ядовитых змей, пауков, насекомых.
- Запрещается выгуливание животных, появление с ними в местах общего пользования лицам, находящимся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также детям младше 14 лет.
- Запрещается спускать животное с поводка или снимать намордник.
- Запрещается выгул животных на территории земельного участка Клубного жилого дома «Британия» и прилегающих территориях (ближе 10 м от ограждения двора), а также в местах, не предназначенных для этого.
- Запрещается загрязнение животными мест общего пользования (подъезд, земельный участок и прилегающая территория (ближе 10 м от ограждения двора)). Если животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцем/пользователем незамедлительно.
- Запрещается содержание домашних животных в местах общего пользования.

09. Контроль шума.

- В период с 22:00 до 8:00 обязательно соблюдение тишины на территории Клубного жилого дома «Британия».
- Индивидуальные строительные работы могут осуществляться в будние дни и в субботу в период с 9:00 до 19:00 с перерывом на период с 13.00 до 15.00 (для отдыха малолетних детей и престарелых жителей).
- Владелец/пользователь должен согласовать с соседями порядок проведения мероприятий, подразумевающих повышенный уровень шума в нерегламентированное время, за день до их проведения.
- Запрещается проведение шумных увеселительных мероприятий и действий, нарушающих покой владельцев/пользователей «Британии», в период с 22.00 до 08.00.

10. Правила поведения.

Владельцам/посетителям запрещается:

- Распивать спиртные напитки и употреблять наркотические средства, а также находиться в состоянии алкогольного и наркотического опьянения на территории мест общего пользования.
- Проводить несанкционированные мероприятия, гулянья, концерты на территории «Британии».

— Применять прожекторы, свечи и хлопушки, зажигать фейерверки и устраивать другие световые эффекты, которые могут привести к пожару.

— Курить в местах общего пользования, на детской площадке, в подъезде, холлах и на лестничных клетках домов.

11. Ответственность за несоблюдение правил.

— Ответственность по обеспечению соблюдения настоящих правил лицами, проживающими либо временно находящимися на территории домовладения, лежит на собственниках «Британии».

— В случае несоблюдения настоящих правил, виновные несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ, региона или муниципалитета, а также получают всеобщее порицание остальных жителей дома.

— Лица, указанные в преамбуле настоящих правил, имеют право обратиться к управляющему с заявлением о факте несоблюдения настоящих правил. Управляющий, в свою очередь, обязан отреагировать на соответствующее заявление в рамках действующего законодательства РФ в течение 10 дней с момента получения заявления.

— Заявление должно быть оформлено в письменном виде и содержать описание обстоятельств, при которых произошло нарушение правил.

— Факт несоблюдения настоящих правил оформляется Актом регистрации нарушения управляющим с указанием даты и времени совершения нарушения, а также подтверждением нарушения подписью свидетеля или ссылкой на данные видеонаблюдения, фотографии, показания очевидцев совершения нарушения.

— В случае установления факта нарушения настоящих правил владельцу/пользователю выдается официальное (письменное) предупреждение о несоблюдении настоящих правил.

— Управляющий обязан провести все предусмотренные законодательством РФ мероприятия для фиксации и последующего документального оформления нарушения в целях передачи материалов на рассмотрение в компетентные органы РФ на предмет привлечения нарушителей к гражданской, административной, уголовной ответственности.

— В случае передачи материалов (имеющих признаки административного, уголовного правонарушения), подтверждающих факт несоблюдения настоящих правил, в компетентные органы РФ, управляющий обязан контролировать ход проведения рассмотрения заявлений в компетентных органах РФ и доводить информацию до сведения заинтересованных лиц.

IV. Памятка для родителей о правилах безопасности на спортивных и игровых площадках

Необходимо внимательно следить за детьми, так как на игровой площадке могут быть потенциально опасные места. Родителям нужно оценить вероятный риск, если таковой есть, и оградить своего ребенка от травмы. Соблюдение элементарных правил обезопасит вашего ребенка от неприятностей.

1. Обратите внимание на одежду и обувь ребенка. Дети активно двигаются на игровой площадке. Движения должны быть свободными, одежда — не слишком теплой. Обувь ребенка подберите с надежными застежками, длинные шнурки могут быть причиной падения. В солнечные дни обязательно надевайте детям головные уборы.

2. Если ребенок решил покататься на качелях, обратите внимание, может ли он самостоятельно с них слезть. Для детей младшего возраста сидение качелей должно иметь спинку. Вам лучше находиться рядом.

3. Один из самых популярных элементов детской площадки — детская горка. Проверьте, есть ли поручни, бортики безопасного спуска, сможет ли ваш ребенок преодолеть ступени лестницы. Покрытие ската горки должно быть гладким, с безопасным закруглением в нижней части спуска, а зона приземления освобождена от посторонних предметов.

4. Многие детские игровые комплексы снабжены элементами для лазания. Преодоление этих препятствий требует достаточной силы и ловкости. Если движение не получается, ребенок должен легко самостоятельно покинуть снаряд.

5. Оставляя ребенка играть в песочнице, проверьте, чистый ли песок, нет ли в нем камней и стекла.

6. Если на площадке одновременно находятся дети разного возраста, старайтесь организовать игру ребенка с ровесниками. Несколько детей можно прокатить на каруселях или увлечь занятием на игровых макетах. Объясните игру, помогите распределить роли или их очередность.

7. Иногда на детском комплексе собирается много детей, и старшие дети могут нечаянно толкнуть малыша в процессе игры. Переключите его внимание на игру в другой безопасной для него зоне площадки.

8. Помните, маленькие дети только учатся координировать движения и управлять своим телом. Внимательно следите за передвижением ребенка по игровой площадке, это поможет избежать конфликтов и трагедий.

Ребенок должен запомнить следующие правила:

1. Не выходить на улицу без взрослых.
2. Не играть на тротуаре около проезжей части.
3. Быть внимательным, но не свехосторожным и не трусливым.
4. Хорошо знать все ориентиры в районе своего дома.

ОДИН ДОМА:

1. Ребенок должен знать телефоны, по которым он может мгновенно попросить о помощи.
2. Ребенок должен закрыть дверь на задвижку (это повысит ответственность ребенка, спасет его в случае ЧС).
3. Нужно написать для ребенка список тех людей, которых он может пустить. Эти люди попадают в категорию «знакомые». Остальные — «незнакомые», в том числе и соседи, если их нет в списке.
4. Ребенок ни в коем случае не должен говорить, что он дома один.

ОДИН НА УЛИЦЕ:

1. Оставаться все время рядом с друзьями, с людьми.
2. Уметь сказать «нет» старшим ребятам, которые хотят втянуть в опасную ситуацию.
3. Не разговаривать с посторонними и ничего у них не брать.
4. Не садиться к незнакомым людям в машину.
5. Не бояться привлекать к себе внимание, если незнакомец хватается за руку, берет на руки, затаскивает в машину, подталкивает в подъезд. Надо громко кричать: «На помощь, помогите, чужой человек!».

РЕБЕНОК В БЫТУ:

1. Детям категорически запрещается пользоваться спичками, печкой, электрическими розетками, включенными электроприборами.
2. Детей старшего дошкольного возраста нужно научить правильно обращаться с ножницами, ножом, иголкой.
3. Взрослые должны хранить в недоступных для детей местах следующие предметы: бытовую химию, лекарства, спиртные напитки, сигареты, пищевые кислоты, режущие и колющие инструменты.
4. Дети не должны оставаться одни в комнате с открытым окном, балконом, выходить без взрослого на балкон или подходить к открытому окну. Активно используйте детские замки на окнах.
5. Нужно уметь использовать телефон в случаях возникновения пожара (вызов пожарной службы по номеру 112), в случае получения травмы (вызов скорой помощи по номеру 112).
6. Нужно знать свой адрес, номера телефонов знакомых взрослых, живущих поблизости.

7. Нужно уметь привлечь внимание прохожих и позвать на помощь при пожаре, проникновении в дом преступников.

V. Фонтан.

1. Эксплуатация фонтана производится только в теплое время года, после пуско-наладочных работ и включения электропитания пульта управления фонтаном. Перед наступлением холодного времени года управляющий производит консервацию фонтана и отключает электропитание пульта управления фонтаном.

2. Запуск и выключение фонтана производится только взрослыми собственниками с пульта управления фонтаном, расположенного на фасаде дома. Перед запуском фонтана предупредите остальных жителей дома, расположенных на детской площадке о предстоящем включении.

3. Включивший фонтан собственник обязан контролировать работу фонтана, находясь на территории двора дома. Перед своим уходом со двора дома он обязан либо отключить работу фонтана, либо передать функцию наблюдения за безопасной работой фонтана другому совершеннолетнему собственнику дома.

4. Запрещается работа фонтана без наблюдения взрослого собственника, находящегося во дворе дома, за его безопасностью.

5. Не оставляйте детей без присмотра вблизи фонтана.

6. Не купайтесь в фонтане, не садитесь на его бортики во время работы фонтана.

7. Запрещается самостоятельно регулировать сопла фонтана, а также залазить в чашу фонтана.