

**Главная мысль концепции дома.** Мы даем для Вас местоположение дома, наполняем двор, вкладываем дополнительные деньги в конструктив здания и места общего пользования, выбираем достойные материалы и инженерные системы дома, объединяем покупателей идеей Клуба, передаем дом в надежное управление... То есть, делаем все то, что один или несколько собственников квартир потом никогда не сделают сами! Это основное преимущество! А главная привилегия - Вы получаете в частную собственность прекрасную smart-квартиру, где можете воплощать свои мечты и творить чудеса!

#### **ВАШИ ПРИВИЛЕГИИ В ДОМЕ БИЗНЕС КЛАССА:**

**1. Тихое место в историческом центре города.**

**2. Шаговая доступность всей нужной инфраструктуры (Советский проспект, Соборная горка, Поликлиника №1 для взрослых, Поликлиника №1 для детей, детские сады, школы, ЧГУ, магазины и т.д.).**

**3. Быстрая транспортная доступность любой точки города.**

**4. Только 5 этажей в доме.**

- Низ окон первого этажа - 2,05 м от уровня отмостки

**5. Натуральный керамический кирпич – тепло на многие поколения.**

-Торцевые стены дома: 850 мм толщиной - толще стандартной стены на 170 мм за счет второго слоя утеплителя в стене (+50 мм) и утолщения кирпичной кладки (+120 мм);

-Наружные кирпичные стены дома и Торцевые пилоны лоджий (680 мм) имеют один слой утеплителя 50мм;

-Энергоэффективность дома - класс **A++**

**В проекте – весь передовой опыт .**

**6. Во дворе – безопасно и уютно:**

- закрытая территория земельного участка;

-монументальные раздвижные ворота "Покровские Ворота" - основная доминанта проекта

- калитка для входа пешеходов с ул. Дзержинского и калитка для выхода на смежную общественную автостоянку с западной стороны;

- видеодомофонная связь (на главной калитке и во входных группах подъездов);

- видеонаблюдение;

- Мусорхауз (домик для 2-х мусорных контейнеров и местом под КГО, 2 светильника с датчиками движения, мусорный автомобиль не заезжает во двор: вывоз мусорных контейнеров через отдельную калитку);

- освещение всего земельного участка и прилегающей территории в темное время суток (фасадное декоративное освещение, светильники над подъездами и с торца подъезда №1, наземные светильники (столб-светильник на детской площадке, 3 наземных светильника на газоне), столбы освещения по ул. Дзержинского, с южной стороны дома - на территории поликлиники №1, с западной стороны дома - на территории общественной автостоянки).

#### **7. Зона отдыха -300 кв.м.:**

- 7 комплексов и элементов детской площадки для двух возрастных групп;
- детская площадка с ограждением и плиткой из резиновой крошки;
- новогодняя живая елка.

#### **8. Благоустройство:**

- плиточное покрытие дорог и тротуаров - «нет» лужам и ямам;
- парковочные места – 40 штук (34 внутри двора + 6 на придомовой территории по ул. Дзержинского); возможность парковки на смежной общественной автостоянке с проходом через калитку в ограждении двора с западной стороны дома;
- ландшафтный дизайн.

#### **9. Выразительная архитектура фасадов с подсветкой в темное время суток.**

#### **10. Подъезды:**

- витражное остекление;
- широкие лестничные марши -1,35м;
- удобные этажные площадки;
- на этаже только 2 или 3 квартиры;
- датчики света и движения для управления освещением подъездов;
- витражное остекление фасада входных групп (профиль - алюминий);
- места для хранения детских колясок и велосипедов;
- три ступени очистки обуви при входе.

#### **12. SMART-КВАРТИРЫ – МАКСИМУМ ДЛЯ ТВОРЧЕСТВА ДИЗАЙНЕРА:**

- потолки – 3 метра в свету;

- удобные планировки для фантазий и вариантов;
- просторные ванны и туалеты;
- уютные эркеры;
- достойные окна большой площади (высота 1,66м - 1,96м)
- утепление пола первого этажа - утеплитель толщиной 100мм

### **13. Инженерные системы:**

- от трех до пяти каналов вытяжной вентиляции на квартиру (в т.ч. индивидуальные), высокие вентиляционные шахты с системой "Турбовент" - наше "нет обратной тяге" в доме;
- приточные клапана вентиляции в наружных стенах (между подоконником и радиатором отопления), а также в кирпичном ограждении лоджий
- резервные: канал вентиляции, стояки водоснабжения и канализации в квартире площадью 100 кв.м. (для творчества дизайнеров)
- индивидуальное центральное отопление; дополнительные приборы отопления в углах торцевых стен дома; ниша в стене квартиры под коллектора отопления;
- система дистанционного мониторинга инженерных систем ("умный дом"): автоматический сбор показаний на удаленный сервер всех общедомовых и индивидуальных счетчиков коммунальных услуг, удаленный мониторинг работы индивидуального теплового пункта, возможность удаленного отключения подачи коммунальных ресурсов неплательщикам, автоматический контроль стороннего вмешательства в работу индивидуальных счетчиков; управляет системой председатель ТСЖ через личный кабинет);
- электроснабжение – 50А, резервная кабельная линия электроснабжения всего дома;
- приготовление пищи на электроплите - безопасно, современно, без запаха газа, низкий тариф электричества.

### **14. Клубный дом:**

- Правила добрососедства для жителей (активно применяются в ЖД "Британия" и ЖД Рублевский);
- уважение друг друга; слоган дома - "Добрососедство и уют"
- бережное отношение к общему имуществу;
- сохранение достойной цены квартир в доме через года;
- помощь застройщика в создании ТСЖ - самого эффективного способа управления мкд, тариф содержания не ниже 27 рублей/кв.м (дом маленький, нужно качественное

управление и возможность создания резерва для развития дома в период эксплуатации).

#### **15. Описание квартир при передаче участникам долевого строительства:**

- Входная металлическая дверь;
- Стены из кирпича с нанесением простой штукатурки (цементно-песчаной);
- Стены ванной и санузла из влагостойких пазогребневых плит толщиной 100 мм с затиркой швов;
- Пол в квартире - цементно-песчаная стяжка, звукоизоляционная подложка поверх железобетонных плит;
- Пол ванной и санузла - цементно-песчаная стяжка, гидроизоляционный слой поверх железобетонных плит;
- Потолок - железобетонные плиты;
- Окна и двери лоджий - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах класса А; дополнительное (сверх норм СП) утепление всей площади откосов утеплителем 20 мм толщиной;
- Лоджии: остекление – однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах (монтажные швы неутепленные); все створки открываются, сплошное остекление по фасаду этажа, место для монтажа утеплителя к пилонам;
- Ограждения лоджий – кирпичные (высота 900 мм от плиты перекрытия для всех пяти этажей) , пол - железобетонная плита;
- Внутриквартирные двери не устанавливаются;
- Электроснабжение: электросчетчик на этажной площадке (двухтарифный), квартирный щиток с электропитанием в прихожей квартиры, устройство освещения для прихожей, ванной и санузла, устройство одной розетки в прихожей квартиры;
- Электрическая плита для приготовления пищи не поставляется и не устанавливается;
- Система отопления: локальная поквартирная система отопления с разводкой трубопроводов в полу и индивидуальным теплосчетчиком в этажном распределительном коллекторе; квартирный коллектор спрятан в нишу в стене;
- Система водоснабжения и водоотведения: полипропиленовые трубы для водоснабжения, водяной полотенцесушитель, полипропиленовые канализационные трубы, индивидуальные счетчики водопотребления, один унитаз в санузле и одна мойка со смесителем в зоне кухни с подводкой труб водоснабжения и канализации, другие санитарно-технические приборы не поставляются и монтаж подводок к ним труб водоснабжения и канализации не осуществляется.

**Официальный срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию - 15 апреля 2022г. Мы делаем все, чтобы передать Вам ключи от квартир досрочно - в 3 квартале 2021 года.**

**Хотите узнать больше – позвоните нам 8 (8202) 747-000.**

**Существует лимит продаж на каждый месяц. Цены меняем ежемесячно!**

**С уважением,**

**Коллектив застройщика Клубного дома "Покровские Ворота".**